

## **NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN**

### **NOTARIEEL FONDS**

#### **Wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt**

##### **Art. 117**

§ 1. Bij de Nationale Kamer van notarissen wordt in de vorm van een afzonderlijke rechtspersoon een fonds opgericht, hierna te noemen het “Notarieel Fonds”. De Koning organiseert het toezicht op dit Fonds en kan hiertoe één of meer regeringscommissarissen aanstellen.

§ 2. Een vermindering van 250 euro op het honorarium van de notaris bij het verlijden van een aankoopakte voor een enige gezinswoning waarvoor een tegemoetkoming inzake registratierechten van toepassing is, wordt toegestaan aan die personen die voor het verrichten van deze aankoop een beroep doen voor een financiering voor minstens 50 % van de waarde, op een hypothecaire lening of een kredietopening waarvoor zij, op basis van een wettelijke bepaling, voor het verlijden van deze akte een halvering van het ereloon van de notaris kunnen genieten.

§ 3. De notaris die de in § 2 bedoelde vermindering van zijn ereloon moet toestaan vordert dit bedrag terug van het Notarieel Fonds. Het notarieel fonds kan, mits goedkeuring door de minister van Justitie, zijn middelen ook aanwenden voor andere maatschappelijk zinvolle doeleinden of projecten uit de notariële wereld.

De notaris kan van het notarieel fonds een bedrag van 100 euro, inclusief btw, terugvorderen voor elke akte houdende één of meer verklaringen van verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek die hij kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel, indien de akte geen andere rechtshandelingen, verklaringen of vaststellingen bevat die aanleiding geven tot honorarium of salaris.

§ 4. Het Notarieel Fonds wordt gestijfd door een bijdrage ten belope van 0,5 % op het netto-belastbaar inkomen van alle notarissen. De Koning bepaalt de berekeningsmethode zodat de vennootschappen van notarissen een evenwaardige bijdrage leveren.

Wanneer de inkomsten van het Notarieel Fonds ontoereikend zouden zijn, kan de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit beslissen het honorarium van de notarissen voor het verlijden van akten van verkoop van onroerende goederen met een waarde van meer dan 250.000 euro te verhogen, uitsluitend om de inkomsten van het Notarieel Fonds aan te vullen.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het Notarieel Fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen. De minister van Justitie waakt ervoor dat

de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het Notarieel Fonds een negatief saldo zou vertonen.

Tot gedwongen invordering kan in voorkomend geval worden overgegaan volgens de bij artikel 74 bepaalde procedure.

**Koninklijk besluit van 29 december 1999 tot bepaling van de methode voor de berekening van de bijdrage van de professionele vennootschappen van notarissen aan het Notarieel Fonds**

Art. 1. De jaarlijkse bijdrage van een professionele vennootschap van notarissen aan het Notarieel Fonds bedraagt 1,5 % van het netto-belastbaar inkomen van de vennootschap.

Deze bijdrage mag in geen geval minder dan [1.250 euro] per vennoot bedragen.

Art. 2 (...)

Art. 3 (...)

**Koninklijk besluit van 29 december 1999 houdende organisatie van het toezicht op het Notarieel Fonds**

Artikel 1. De Nationale Kamer van notarissen stelt jaarlijks een bedrijfsrevisor die is ingeschreven op het tableau van het Instituut der Bedrijfsrevisoren aan om de rekeningen van het Notarieel Fonds te controleren.

Art. 2. De bedrijfsrevisor gaat na of de bijdragen aan het Notarieel Fonds correct zijn berekend en betaald.

Art. 3. De minister van Justitie kan te allen tijde verzoeken om nadere inlichtingen richten aan de bedrijfsrevisor of aan de Nationale Kamer van notarissen, die daaraan binnen vijftien dagen gevolg geven.

Art. 4. De erelonen van de bedrijfsrevisor en de kosten van het toezicht op het Notarieel Fonds zijn ten laste van het Notarieel Fonds.

Art. 5. De rekeningen van het Notarieel Fonds die betrekking hebben op het voorgaande jaar en de begroting voor het volgende jaar worden voorgelegd op de algemene vergadering van respectievelijk de maanden april en oktober van de Nationale Kamer van notarissen, zodat deze laatste aan de minister van Justitie, in voorkomend geval, een voorstel kan doen inzake een vermindering van de jaarlijkse bijdrage van de notarissen aan het Notarieel Fonds.

Art. 6. Het Notarieel Fonds kan het personeel dat noodzakelijk is voor zijn werking in dienst nemen bij arbeidsovereenkomst.

Art. 7 (...)

Art. 8 (...)

## Huishoudelijk reglement

*Het huishoudelijk reglement van het Notarieel Fonds werd goedgekeurd door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen in zitting van 11 april 2000. Het werd gewijzigd en gecoördineerd door de algemene vergadering van 9 oktober 2001.*

*De hiernavolgende tekst is de coördinatie van 9 oktober 2001, zoals gewijzigd door latere beslissingen van de algemene vergaderingen, te weten op:*

- 16 april 2002
- 25 juni 2002
- 22 oktober 2002
- 1 april 2003
- 27 april 2004
- 19 oktober 2004
- 22 januari 2008
- 21 april 2009
- 20 oktober 2009
- 25 oktober 2011
- 22 juni 2017

### Titel I. Definities

**Artikel 1.** In dit reglement wordt verstaan onder:

- de ventôsewet: de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt;
- het directiecomité: het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen zoals bedoeld in artikel 92, §3, van de ventôsewet;
- het Notarieel Fonds: het Notarieel Fonds dat bij artikel 117 van de ventôsewet werd opgericht;
- professionele vennootschap: elke professionele vennootschap bedoeld in artikel 50, § 1, eerste lid, van de ventôsewet, dit is zowel de eenpersoonsvennootschap van één notaris, als de vennootschap van notarissen met meerdere vennoten;
- terugbetaling: de terugbetaling door het Notarieel Fonds zoals bedoeld in artikel 117, §§ 2 en 3 van de ventôsewet.

*Laatste streepje toegevoegd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

### Titel II. Organisatie

#### A. Beheer

**Art. 2.** Het Notarieel Fonds wordt beheerd door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

**Art. 3.** Het directiecomité heeft tot taak:

1° de inning van de bijdragen van de notarissen en de professionele vennootschappen van notarissen te verzekeren;

2° de terugstorting van de op regelmatige wijze toegestane verminderingen van honorarium of een terugvordering zoals voorzien in artikel 117 van de ventôsewet, te verzekeren;

3° een regeling te treffen in geval van moeilijkheden over de jaarlijkse bijdrage of over de terugbetaling;

4° het dagelijks beheer en de administratie van het Notarieel Fonds te verzekeren;

5° het Notarieel Fonds te vertegenwoordigen zowel in rechte als in openbare en private akten;

6° te beslissen, en aan de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen ter goedkeuring voor te dragen, voor welke andere maatschappelijk zinvolle doeleinden of projecten uit de notariële wereld het Notarieel Fonds zijn middelen ook kan aanwenden.

*2°, 3° en 6° aangepast door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

Voor de uitoefening van zijn taak kan het directiecomité alle wettelijke middelen aanwenden die het nodig acht.

Het kan het dagelijks beheer van het Notarieel Fonds toevertrouwen aan een of meer van zijn leden of aan derden. Om in rechte op te treden, handelt het directiecomité door zijn voorzitter of het door de voorzitter daartoe gedelegeerd lid van dit comité.

### **B. Aanstelling en opdracht van de bedrijfsrevisor**

**Art. 4.** Jaarlijks in oktober wordt door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen een bedrijfsrevisor aangesteld. Zijn mandaat is hernieuwbaar. Hij controleert de rekeningen van het Notarieel Fonds, alsook de berekening en de betaling van de bijdragen aan het Notarieel Fonds.

Zijn opdracht wordt vastgelegd door het koninklijk besluit van 29 december 1999 houdende organisatie van het toezicht op het Notarieel Fonds en gepreciseerd in een lastenkohier dat door het directiecomité wordt opgesteld.

**Art. 5.** De bedrijfsrevisor maakt een verslag op van zijn bevindingen, dat hij (vóór het einde van maart) elk jaar aan het directiecomité verzendt. Hij brengt verslag uit aan de algemene vergadering van de Nationale Kamer, (in april) van elk jaar.

De bedrijfsrevisor maakt eveneens een aanvullend verslag op buiten deze periode, telkens wanneer hij het nodig acht of op verzoek van het directiecomité.

*Eerste lid gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002.*

**Art. 6.** De bedrijfsrevisor is gehouden tot het beroepsgeheim en tot de discretieplicht verbonden aan zijn statuut.

### **Titel III. Bijdragen**

## A. Berekening van de bijdragen

**Art. 7.** Het Notarieel Fonds wordt gestijfd door een (jaarlijkse) bijdrage gelijk aan het door de wet of besluit vastgestelde percentage van het netto belastbaar inkomen van elke notaris of professionele vennootschap van het Rijk.

(De bijdrage is verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, naar gelang het geval:

- door iedere notaris die zijn notariële activiteit als natuurlijke persoon uitoefent en in functie is op 1 januari van het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is,
- of door elke professionele vennootschap die op dezelfde datum bestaat.)

*Eerste lid gewijzigd en tweede lid toegevoegd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002.*

**Art. 8. § 1.** Voor notarissen die hun [notariële activiteit] als natuurlijke persoon uitoefenen, bedraagt de bijdrage het door de wet of besluit vastgestelde percentage op het bedrag van het netto belastbaar beroepsinkomen als notaris, zoals vermeld op het aanslagbiljet in de personenbelasting van het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is, in voorkomend geval in de vennootschapsbelasting.

De berekeningsbasis voor de bijdrage is het bedrag vermeld onder de rubriek “netto-resultaat (positief)”, waarvan mogen afgetrokken worden:

- 1° a) de investeringsaftrek;
  - b) de vrijstelling, in de door de wet voorziene gevallen wegens aanwerving van bijkomend personeel;
  - c) de eventueel overgedragen verliezen, voor zover ze door de fiscale administratie aanvaard worden;
- 2° vervolgens, in voorkomend geval, de toekenning aan de meewerkende echtgenoot, doch deze toekenning mag niet hoger zijn dan 30 % van het resultaat bekomen na de aftrekken onder 1°, behoudens indien de prestaties van de meewerkende echtgenoot hem kennelijk recht geven op een groter deel, door de fiscale administratie aanvaard.

Er wordt geen rekening gehouden met de afzonderlijk belaste meerwaarden.

Er wordt ook geen rekening gehouden met de aftrekbare giften, de onderhoudsgelden, het huwelijksquotiënt en de kosten voor opvang van kind(eren) ten laste.

§ 2. a) Voor de professionele vennootschappen, wordt de bijdrage berekend aan het door de wet of besluit vastgestelde percentage van het belastbaar inkomen van de vennootschap, zoals vermeld op het aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting van het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is. (...)

(Er wordt geen rekening gehouden met de afzonderlijk belaste meerwaarden tenzij voorlegging van een bewijsstuk betreffende die meerwaarden, dat samen met het aanslagbiljet moet overgezonden worden.)

b) In het geval van oprichting van een [professionele] vennootschap door een of meer notarissen, fysieke pers(o)on(en) en/of venno(o)ten – inclusief de eenpersoonsvennoot van een EBVBA – die hun ambt reeds uitoefenen, met overdracht van de notariële activiteit aan of inbreng ervan in de vennootschap, wordt de bijdrage van deze vennootschap berekend op basis van het netto (belastbaar) beroepsinkomen van de notaris- of notarissen-venno(o)ten voor de personenbelasting (PB) en/of de vennootschapsbelasting (VenB) zolang het referte-aanslagjaar voorzien in §1 van het onderhavig artikel niet kan dienen als basis voor de berekening ervan, in voorkomend geval *pro rata temporis* en zonder afbreuk te doen aan de specifieke overeenkomsten die niet tegenstelbaar zijn aan het Notarieel Fonds.

De bijdrage kan evenwel nooit minder bedragen dan 1.250 euro per vennoot.

De bijdrage is ten laste van de vennootschap.

§ 3. (...)

*§ 1, eerste lid, gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002*

*§ 1, tweede lid, 1°, aangevuld met de d) door de algemene vergadering van 16 april 2002*

*§ 2 onderverdeeld in a) en b) en gewijzigd door de algemene vergadering van 19 oktober 2004*

*§ 2 b), eerste lid gewijzigd door de algemene vergadering van 22 januari 2008*

*§ 2 b) tweede lid geschrapt door de algemene vergadering van 22 januari 2008*

*§ 2 b), laatste lid gewijzigd en aangevuld door de algemene vergadering van 22 januari 2008*

*§ 1, eerste lid, aangevuld door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*§ 1, tweede lid 1° d) geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*§ 1, tweede lid 2° toegevoegd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*§ 2 a) tweede lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*§ 2 b) en c) gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*§ 3 geschrapt door de algemene vergadering van 22 juni 2017*

**Art. 9.** § 1. Een notaris die zijn (notariële) activiteit als natuurlijke persoon uitoefent en die minder dan drie jaar het ambt bekleedt op 31 december van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is, betaalt een jaarlijkse forfaitaire bijdrage van 750 euro, zolang het referte-aanslagjaar geen betrekking heeft op een volledig jaar activiteit in hoedanigheid van notaris.

§ 2. In het geval een notaris (in de loop van zijn eerste drie jaren activiteit) zijn notariële activiteit overdraagt aan of in een professionele vennootschap inbrengt, wordt de bijdrage van de vennootschap berekend op basis van het netto belastbaar beroepsinkomen van de notaris in hoedanigheid van natuurlijke persoon zoals (in artikel 8, § 1) uiteengezet, zolang het referte-aanslagjaar voorzien door dit reglement, betrekking heeft op zijn activiteit als natuurlijke persoon, in voorkomend geval *pro rata temporis*.

(De bijdrage kan evenwel nooit minder bedragen dan 1.250 euro per vennoot.)

De bijdrage is ten laste van de vennootschap.

§ 3. (In geval van verandering van titularis van een kantoor, komt de bijdrage voor dat jaar ten laste van de notaris in functie op 1 januari van dat jaar, op de wijze bepaald

in artikel 8. Zijn bijdrage wordt niettemin beperkt – gebeurlijk door teruggave van het teveel gestorte – en wordt *pro rata temporis* berekend, waarbij alleen met de periode tijdens dewelke hij in functie gebleven is, wordt rekening gehouden. De notaris die in de loop van hetzelfde jaar benoemd werd, zal voor dat jaar geen bijdrage betalen.)

§ 4. (In geval van conventionele plaatsvervangende overeenkomstig de bepalingen van artikel 64, § 2, van de ventôsewet, is de notaris-plaatsvervanger in functie op 1 januari gehouden tot de betaling van de bijdrage, zonder afbreuk te doen, in voorkomend geval, aan zijn eventueel verhaal tegen de vervangende notaris op grond van de plaatsvervangingsovereenkomst of van een gerechtelijke beslissing. Dit verhaal is nochtans niet tegenstelbaar aan het Notarieel Fonds.

In geval van plaatsvervangende ingevolge – al dan niet preventieve – schorsing van de vervangende notaris, is de bijdrage door deze laatste verschuldigd.

In de andere gevallen van plaatsvervangende, is geen bijdrage verschuldigd tenzij andersluidende gerechtelijke beslissing.)

*§ 1, eerste lid, gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002*

*§ 2 gewijzigd door algemene vergadering 19 oktober 2004*

*§ 3 en § 4 vervangen door de algemene vergadering van 22 oktober 2002*

*§ 2 gewijzigd door de algemene vergadering van 22 januari 2008*

## **B. Inning van de bijdragen**

**Art. 10.** De bijdragen van de notarissen worden geïnd door tussenkomst van de Nationale Kamer van notarissen en gecontroleerd door de bedrijfsrevisor.

Er kan geen compensatie plaatsgrijpen tussen het bedrag van de verschuldigde bijdrage en het bedrag van de terugbetalingen door het Notarieel Fonds.

**Art. 11.** § 1. Met het oog op de voorbereiding van de begroting van het Notarieel Fonds en het innen van de bijdragen voor het volgend jaar, moet iedere notaris die zijn beroep als natuurlijke persoon uitoefent, op papier of elektronisch uiterlijk tegen 31 augustus van elk jaar, één van volgende documenten aan het Notarieel Fonds verzenden:

- hetzij een kopie van het gedeelte van het aanslagbiljet van het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is, waaruit, overeenkomstig artikel 8, § 1, het netto belastbaar beroepsinkomen als notaris blijkt;

- hetzij een attest van de bevoegde Controleur of Ontvanger der belastingen waaruit het netto belastbaar beroepsinkomen van het bedoelde aanslagjaar blijkt, alsmede de elementen die van dat inkomen mogen afgetrokken worden, zoals in artikel 8, § 1 bepaald.

§ 2. Om de redenen aangehaald in §1, moet elke professionele vennootschap, uiterlijk tegen 31 augustus van elk jaar aan het Notarieel Fonds op papier of elektronisch een kopie verzenden van het aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting dat betrekking heeft op het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is. Indien op die datum het aanslagbiljet nog niet werd ontvangen,



bezorgt de professionele vennootschap onmiddellijk na ontvangst kopie ervan aan het Notarieel Fonds.

In afwijking van het voorgaand lid, zolang er geen aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting bestaat, moet ieder vennoot zich gedragen naar de bepalingen van § 1.

§ 3. Het Notarieel Fonds zal elk jaar, in juli, aan alle notarissen en professionele vennootschappen, een bericht met herinnering aan voorgaande bepalingen sturen.

§ 4. Jaarlijks wordt in januari door het Notarieel Fonds aan elke notaris of professionele vennootschap een uitnodiging tot het betalen van de bijdrage gezonden met de berekening.

Het model van het formulier wordt door het directiecomité opgesteld.

**Art. 12.** Uiterlijk tegen 31 maart dient de notaris of professionele vennootschap, de gevraagde bijdrage te storten op de rekening van het Notarieel Fonds vermeld in de uitnodiging tot betaling. Het Notarieel Fonds stuurt geen ander bewijsstuk.

Bij gebrek aan betaling tegen die datum is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest verschuldigd die gelijk is aan de wettelijke intrestvoet.

### **C. Wijziging van de berekeningsgrondslag**

**Art. 13.** § 1. In geval de berekeningsgrondslag van het netto belastbaar beroepsinkomen in hoedanigheid van notaris door de fiscale administratie of anderszins wordt gewijzigd, brengt de notaris het Notarieel Fonds hiervan binnen vijftien dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van het nieuwe aanslagbiljet, schriftelijk op de hoogte. Hij voegt daarbij, naar keuze, één van de verantwoordingsstukken waarvan sprake in artikel 11, § 1.

Bij gebreke handelt het directiecomité overeenkomstig artikel 26.

§ 2. *Mutatis mutandis* wordt op dezelfde wijze gehandeld door de professionele vennootschap, met inachtnaam van de bepalingen van artikel 11, § 2.

**Art. 14.** § 1. In geval de wijziging aanleiding geeft tot een hogere bijdrage van minstens 25 euro, stuurt het Notarieel Fonds een bijkomende uitnodiging tot betaling en stort de notaris of de professionele vennootschap het bedrag op de rekening bedoeld in artikel 12 binnen de maand vanaf deze bijkomende uitnodiging.

Bij gebreke van betaling binnen deze termijn, is de notaris of de professionele vennootschap van rechtswege en zonder ingebrekestelling gehouden aan het Notarieel Fonds een nalatigheidsintrest te betalen gelijk aan de wettelijke intrest te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid waarvan sprake in het eerste lid.

§ 2. In geval de wijziging aanleiding geeft tot een lagere bijdrage, brengt de betrokken notaris of professionele vennootschap het Notarieel Fonds op de hoogte en verzoekt om de terugstorting van het teveel betaalde.

Het Notarieel Fonds bevestigt de terugbetaling en stort binnen twee maanden na het verzoek het teveel betaalde zonder intrest terug, op de rekening die door de betrokken notaris of professionele vennootschap werd meegedeeld.

**Art. 15.** In de gevallen voorzien in artikel 14, wordt er geen rekening gehouden met een verschil van minder dan 25 euro, tussen de gewijzigde bijdrage en de oorspronkelijke bijdrage.

#### **Titel IV. Terugbetalingen**

##### **A. Behandeling en controle**

**Art. 16.** Wanneer een notaris een vermindering van honorarium toestaat of een terugvordering vraagt met toepassing van artikel 117 van de ventôsewet, vult hij, een elektronisch aanvraagformulier tot terugbetaling in, waarvan het model door het directiecomité wordt opgesteld en dat beschikbaar is op het e-notariaat.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

Een elektronische aanvraag tot terugbetaling kan direct worden ingediend bij het Notarieel Fonds na afsluiting van het dossier. Een uitprint in pdf-formaat wordt door de notaris bewaard.

De elektronische aanvraag tot terugbetaling kan worden ingediend, uiterlijk in het tweede jaar volgend op het jaar waarin dit recht tot terugbetaling ontstond.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

(...)

*Geschrapd door de algemene vergadering van 22 juni 2017*

(...)

*Verplaatst naar artikel 18 door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

*Derde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002*

*Eerste lid gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*

*Tweede lid gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*

*Derde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*

*Vierde lid ingevoegd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*

*Tweede lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011 Vijfde lid toegevoegd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

**Art. 17.** Indien bij de behandeling van de aanvragen tot terugbetaling wordt vastgesteld dat er bijkomende inlichtingen dienen te worden gevraagd, richt het directiecomité de notaris hiertoe een schriftelijk verzoek. Dit verzoek heeft schorsende werking voor de terugbetaling.

De notaris stuurt een omstandig en schriftelijk antwoord naar het directiecomité binnen twee weken na het verzoek.

**Art. 18.** Eénmaal per jaar, uiterlijk tegen 1 mei, maakt het Notarieel Fonds een lijst met alle elektronisch ingediende aanvragen van terugbetaling van de leden van zijn genootschap over aan de voorzitter van de commissie van toezicht op de boekhouding.

*Ingevoegd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

De commissie van toezicht op de boekhouding van elk genootschap is gehouden de gegrondheid van de aanvragen tot terugbetaling ter gelegenheid van de jaarlijkse controle te onderzoeken.

Indien de commissie van toezicht op de boekhouding onregelmatigheden vaststelt, brengt zij het Notarieel Fonds hiervan op de hoogte.

Als daar reden toe is, vraagt het Notarieel Fonds de terugstorting van het teveel terugbetaalde. In voorkomend geval is artikel 25 van toepassing.

*Tweede lid geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*Derde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*Vierde lid geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

*Vijfde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

**Art. 19.** De bedrijfsrevisor controleert de overeenstemming van de uitgevoerde terugbetalingen met de door de commissie van toezicht op de boekhouding geformuleerde opmerkingen.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011.*

**Art. 20. § 1.** Het Notarieel Fonds stort per regelmatig ingediende aanvraag het door de ventôsewet bepaalde bedrag terug aan de notaris op voorwaarde dat de notaris of de professionele vennootschap waarvan hij vennoot is, in orde zijn met hun betalingen. De terugbetaling gebeurt uiterlijk drie maanden na de aanvraag die op regelmatige wijze werd ingediend.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

§ 2. Het Notarieel Fonds zal aan de Administratie van belastingen een fiscale fiche 281.50 sturen, met vermelding van de terugbetalingen met kopie aan de notaris.

*§ 1 gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009 en van 22 juni 2017.*

*§ 2 aangevuld door de algemene vergadering van 25 oktober 2011.*

## **B. Voorwaarden voor terugbetaling door het Notarieel Fonds**

**Art. 21. § 1.** Overeenkomstig artikel 117, § 2, van de ventôsewet wordt een vermindering van 250 euro op het honorarium van de notaris toegepast bij het verlijden van een aankoopakte voor een enige gezinswoning waarvoor een tegemoetkoming inzake registratierechten of registratiebelasting van toepassing is, aan die personen die voor het verrichten van deze aankoop een beroep doen voor een financiering voor minstens 50 % van de overeengekomen waarde, op een hypothecaire lening of een kredietopening waarvoor zij, op basis van een wettelijke bepaling, voor het verlijden van deze akte een halvering van het honorarium van de notaris kunnen genieten.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

*Toelichting:*

*Onder tegemoetkoming inzake registratierechten en registratiebelasting kan onder meer worden verstaan: het klein beschrijf, het abatement, de meeneembaarheid, het verlaagd tarief van 6 % of 1, 5 %, ...*

*De gedeeltelijke of volledige meeneembaarheid en vermindering van registratierecht beletten niet het toekennen van de vermindering van ereloon zoals voorzien door artikel 117, § 2, van de ventôsewet.*

§ 2. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- gezin: hetzij een alleenstaande, hetzij een geheel van al dan niet verwante personen, die dezelfde woning bewonen en samen instaan voor het beheer van hun budget of hun voedingsmiddelen;

- enige gezinswoning: de woning die dient als hoofdverblijfplaats;

- aankoop: akte van eigendomsoverdracht (volle eigendom of blote eigendom) met uitsluiting van verdelingsakten of akten gelijkwaardig aan verdelingsakten.

Toelichting:

*1. De vermindering van 250 euro is ondeelbaar. Voor het geval de sociale lening aan beide kopers toegestaan wordt, maar slechts één van beiden kan genieten van een tegemoetkoming in het registratierecht of de registratiebelasting (bv. omdat hij of zij nog verwickeld is in een vereffeningsprocedure na echtscheiding en een onverdeeld deel in het voormalig gemeenschappelijk huis bezit) wordt de volledige vermindering van 250 euro toegepast.*

*2. Voor het begrip “sociale lening” wordt verwezen naar art. 8, punt 2, D en E, van het tariefbesluit van 16 december 1950.*

(...)

*§ 2 geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011  
Artikel geschrapt door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

(...)

*Toelichting geschrapt door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

**Art. 22.** De vermindering van honorarium is uitsluitend ten laste van de minuuthoudende notaris en dient te worden toegestaan op het ogenblik van het verlijden van de akte van aankoop uit de hand die gelijktijdig met de leningsakte of akte van kredietopening plaatsgrijpt.

In geval van openbare verkoping of van een leningsakte of akte van krediet-opening die later dan de akte van aankoop uit de hand verleden wordt, wordt de vermindering – gebeurlijk door teruggave – bij de ondertekening van de leningsakte of akte van kredietopening toegestaan.

(...)

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

**Art. 23.** In de gevallen waarin een tegemoetkoming van het registratierecht of de registratiebelasting door teruggave is voorzien, kan de koper eveneens genieten van de vermindering van honorarium. Hij dient hiervoor een aanvraag te richten tot de minuuthoudende notaris. Het bewijs van de toegekende teruggave dient bij de aanvraag te worden gevoegd. Als de aanvraag gerechtvaardigd is, dient de notaris binnen de maand de vermindering van honorarium door teruggave uit te voeren.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

**Art. 24.** Overeenkomstig artikel 117, § 3, tweede lid, van de ventôsewet wordt een bedrag van 100 euro, inclusief btw, terugbetaald voor elke akte houdende één of meer verklaringen van verwerping van nalatenschap volgens artikel 784, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek die een notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel, indien de akte geen andere rechtshandelingen, verklaringen of vaststellingen bevat die aanleiding geven tot een honorarium of salaris.

*Artikel ingevoegd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

### **Titel V. Geschillen – Tucht**

**Art. 25.** Wanneer er een geschil ontstaat over de berekening of de inning van de bijdragen van de notaris of de professionele vennootschap of over een terugbetaling, kan het directiecomité bij de commissie van toezicht op de boekhouding om bijkomende inlichtingen verzoeken.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

De commissie van toezicht kan kennis nemen van de stukken van de betrokken notaris of professionele vennootschap met betrekking tot het voorliggend geschil.

Binnen de maand na het verzoek stelt de commissie van toezicht een schriftelijk verslag op. Dit wordt overgezonden aan het directiecomité.

Het directiecomité kan beslissen om de voorzitter van de commissie van toezicht of een door hem afgevaardigd lid van de commissie te horen, alsmede de betrokken notaris of een vennoot van de betrokken professionele vennootschap.

**Art. 26.** Indien er ernstige vermoedens bestaan om aan te nemen dat een notaris of een professionele vennootschap hun verplichtingen tegenover het Notarieel Fonds niet nakomen, kan het directiecomité de zaak ter kennis brengen van de syndicus van de kamer van notarissen van het betrokken genootschap, met het oog op een eventuele tuchtprocedure.

### **Titel VI. Algemene bepalingen**

**Art. 27.** De leden van het directiecomité en de aangestelden van het Notarieel Fonds zijn gehouden tot het beroepsgeheim en de discretieplicht met betrekking tot de informatie waarvan zij met toepassing van dit reglement kennis nemen.

**Art. 28.** Het directiecomité is gelast met de uitvoering van dit reglement.

### **Titel VII. Kosten**

**Art. 29.** Alle kosten met betrekking tot de organisatie en de werking van het Notarieel Fonds zijn te zijnen laste.

*Gewijzigd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

### **Titel VIII. Overgangsbepaling**

(...)

*Artikel ingevoegd door de algemene vergadering van 19 oktober 2004.*

*Artikelen geschrapt door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*

**Art. 30.** In afwijking van artikel 16 gebeurt de aanvraag tot terugbetaling bedoeld in artikel 117, § 3, tweede lid, van de ventôsewet, op de manier zoals meegedeeld op het e-notariaat, tot het elektronisch aanvraagformulier ter beschikking is.

*Artikel ingevoegd door de algemene vergadering van 22 juni 2017.*